

UTM (Z1)	218566.000
ETRS77 B/L	52 02'25.45657'
HÖHE (GOK)	67M

» Bürgerinformationsveranstaltung Kieve

Energie neu denken – Werte schaffen für die Gemeinde Kieve

VOSS Energy GmbH Tim Winkler, Martin Kurreck



104/1

103

102

Ein starker Partner für Kieve: Energiewende aus und für MV – von Mensch zu Mensch



Projektentwickler für
Erneuerbare Energien in
den
Neuen Bundesländern.



Gesamter Zyklus:
Planung, Inbetriebnahme,
Betriebsführung, Rückbau.



100% Inhabergeführt:
vom Gründer
Dr. Eberhard Voss



Regionale Bindung:
Projektentwicklung aus MV
– ein starker Partner vor Ort



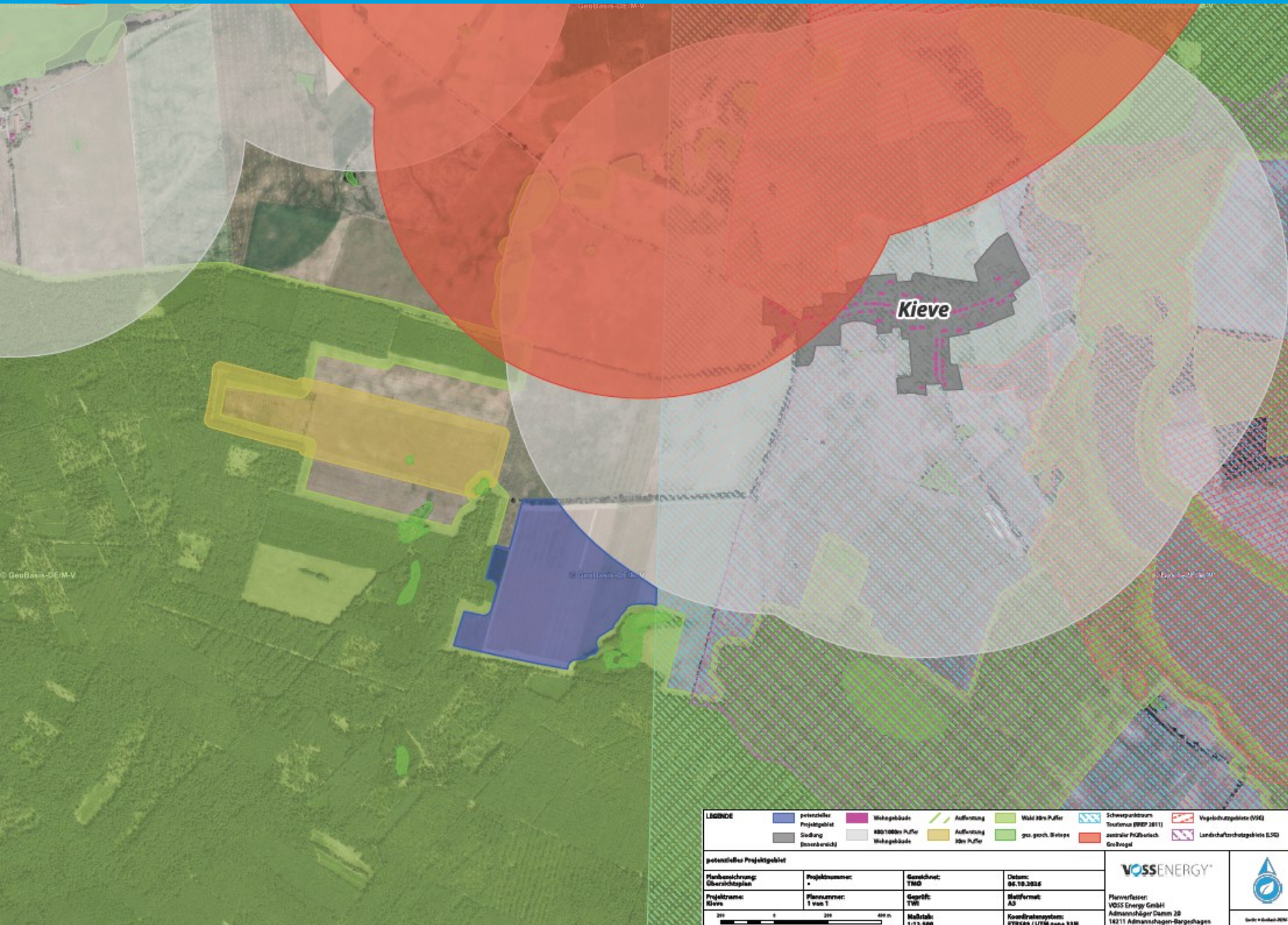
Sozial & Regional:
Wertschöpfung und
Steuern bleiben
in der Region



Partnerschaftlich:
Gemeinsam mit Ihnen
das Projekt gestalten

**WIR ÜBERNEHMEN EINE SOZIALE
VERANTWORTUNG FÜR IHRE GEMEINDE.**

Das heißt für uns:
Energie. Neu. Denken.

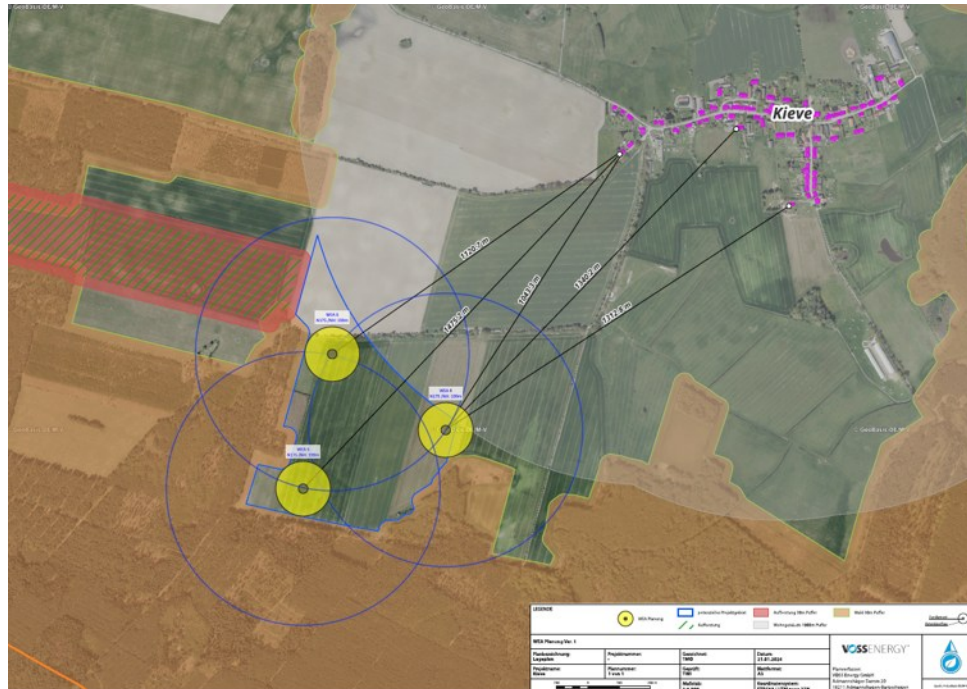


- » Kieve - Abgrenzungskriterien
- » Anwendung landeseinheitlicher Abgrenzungskriterien
 - » Siedlungsabstand 1.000m – wird konsequent eingehalten
 - » Schutzabstände – zu FFH-Gebieten, Biotopen und Waldflächen
 - » Einhaltung zum Schwerpunktgebiet Tourismus
 - » Aufforstungsgebiete entfallen (gelb)
 - » Großvogelabfrage Ende 2025 beim LUNG-MV ergab keine Einschränkungen für beispielsweise Seeadler, Fischadler, etc.
- » Die erforderlichen naturschutzfachlichen Kartierungen sowie Schall- und Schattenuntersuchungen etc. werden im weiteren Projektverlauf / Genehmigungsverfahren durchgeführt. Voraussetzung hierfür ist zunächst eine grundsätzliche Befürwortung des Projekts.
- » Selbstverständlich werden sämtliche erforderlichen Untersuchungen und Gutachten nach den geltenden gesetzlichen Vorgaben und fachlichen Standards durchgeführt. Die daraus resultierenden Anforderungen und Grenzwerte sind verbindlich und werden bei der weiteren Planung berücksichtigt.



- » Potenzialfläche Kieve
- » Das Projektgebiet „WP Kieve“ (in blau dargestellt) liegt im Südwesten des Dorfes
- » Ausgangssituation
- » Das Projektgebiet Kieve liegt derzeit außerhalb der im Regionalplan vorgesehenen Windenergiegebiete.
- » Planungsrechtliche Grundlagen müssen somit über die Gemeindeöffnungsklausel geschaffen werden
- » Gemeindeöffnungsklausel – § 245e Abs. 5 BauGB

Windparkplanung Kieve



WKA-Typ	Nordex N175
Anzahl Planung	3
Nabenhöhe	199 m
Gesamtleistung	21 MW
Voraussichtliche Produktion	54 Mio. kWh pro Jahr

Der Windpark hat eine Gesamtleistung von 21 MW was einer Gesamtproduktion von ca. 54 Mio. kWh p.a. entspricht.



- » Lage:
- » Ortsausgang nach Hinrichshof mit Blick auf die Gebietskulisse
- » Besonderheit: die hintere WKA ist immer zwischen den beiden vorderen sichtbar, weshalb der Betrachtungswinkel / Umzingelung durchweg kleingehalten wird
- » Abstand der Windkraftanlagen zur Wohnbebauung beträgt hier von links nach rechts ca. 1138m, 1586m und 1160m



- » Lage:
- » Dorfstraße Höhe Circus Orandi
- » Besonderheit: die hintere WKA ist immer zwischen den beiden vorderen sichtbar, weshalb der Betrachtungswinkel / Umzingelung durchweg kleingehalten wird
- » Abstand der Windkraftanlagen zur Wohnbebauung beträgt hier von links nach rechts ca. 1043m, 1475m und 1120m



- » Lage:
- » Ortsrand mit Blickrichtung auf Friedhof, Höhe Fußballtor
- » Besonderheit: die hintere WKA ist immer zwischen den beiden vorderen sichtbar, weshalb der Betrachtungswinkel / Umzingelung durchweg kleingehalten wird
- » Abstand der Windkraftanlagen zur Wohnbebauung beträgt hier 1480m, 1774m und 1312m

Flächeneigentümer in Kieve



Jährliche Pachteinahmen

180.000 EUR

pro Jahr

50 : 50

Gemeinde Kieve



Jährliche Einnahmen

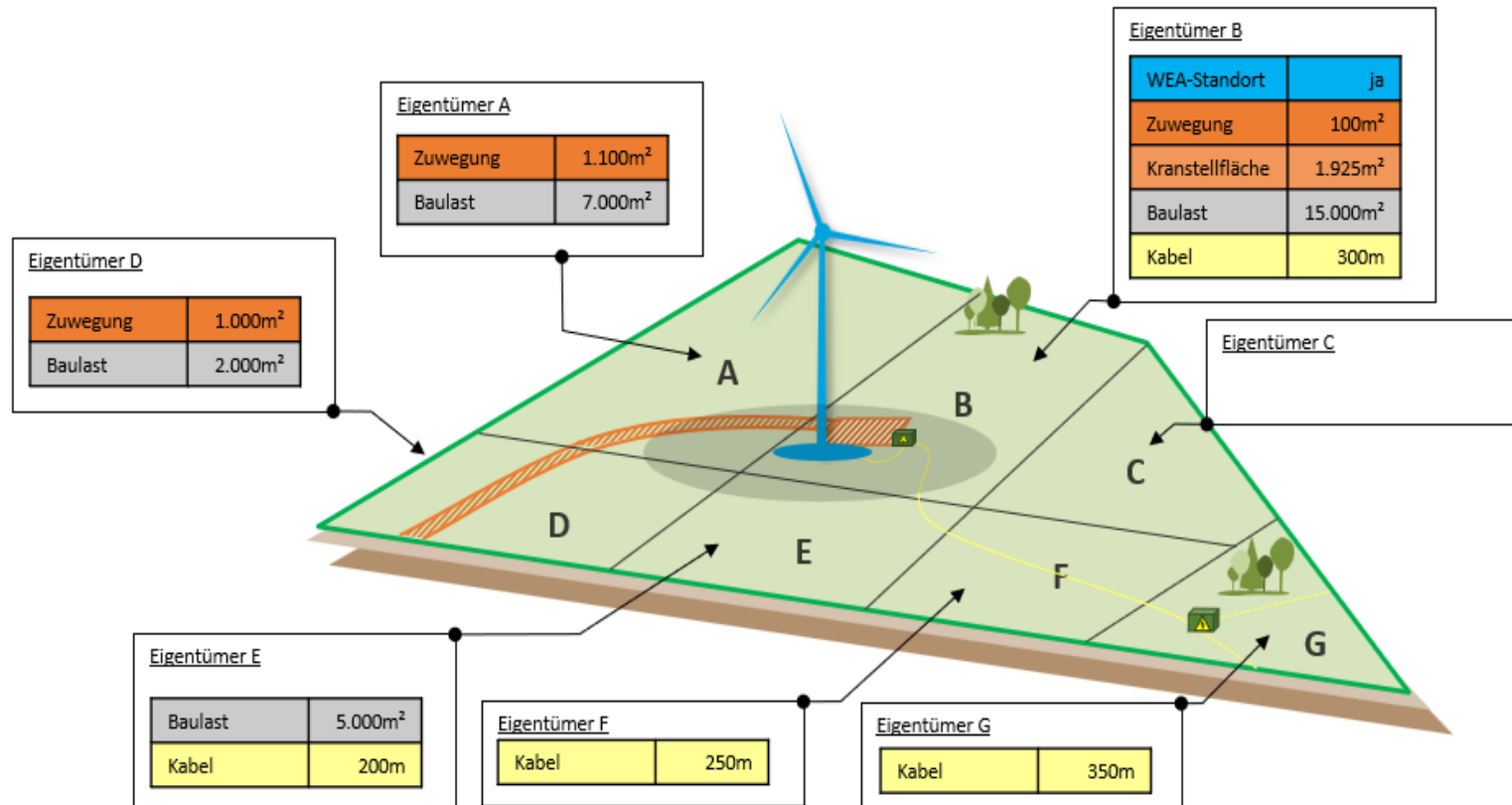
180.000 EUR

pro Jahr



Ein faires 50:50 für Kieve:

Die Flächeneigentümer erhalten – genauso wie die Gemeinde – **180.000 EUR pro Jahr.**

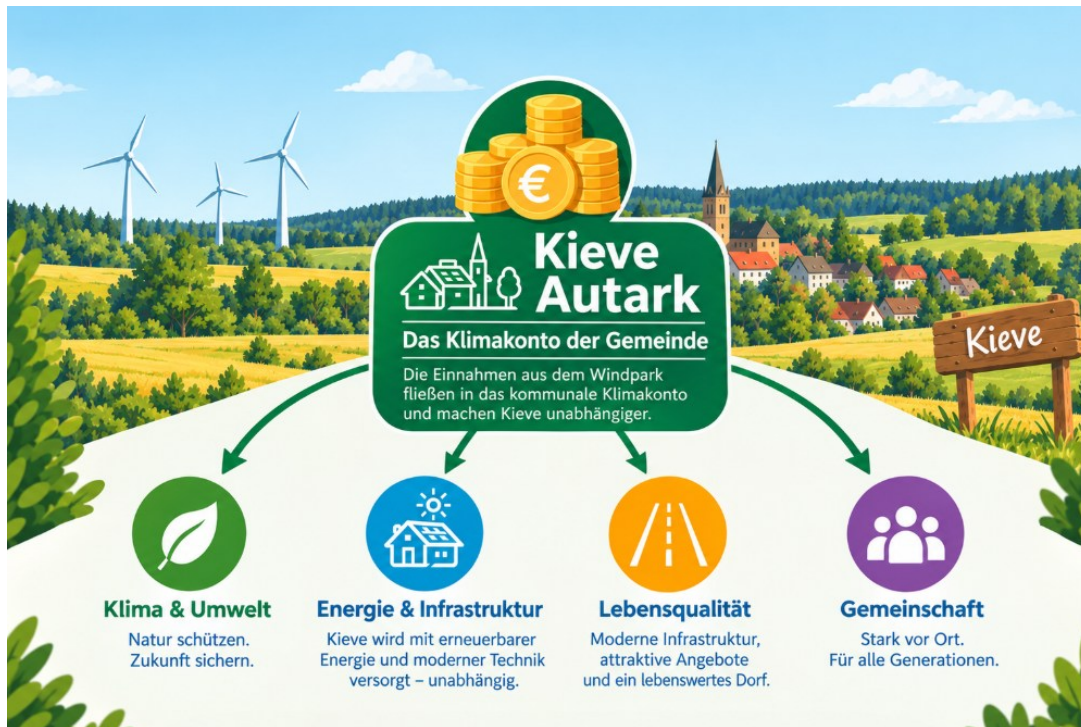


» Pool-Pro-Kopf-Modell – Wahl für Kieve

- » Was die Eigentümer bekommen:
- » 60 TEUR pro WKA pro Jahr als NE
- » 180 TEUR werden insgesamt bei 3 Windkraftanlagen jährlich an die Eigentümer entschädigt. Aufgeteilt nach dem Pool-pro-Kopf-Modell
- » 5 % für den Fundamentstandort je WKA
- » 10 % für den Rotorüberflug je WKA
- » 85 % werden gleichverteilt an die Eigentümer gezahlt
- » **Vorteil:** Pacht wird solidarisch unter allen Eigentümern aufgeteilt
- » Wichtig:
- » Zusage der Flächeneigentümer für eine minimierte Nutzungsentschädigung.
- » Ziel: Der wirtschaftliche Vorteil der Gemeinde soll im Fokus stehen

Besonderheit: Verzicht der Eigentümer auf höhere Pacht zugunsten der Gemeinde

Was bekommt die Gemeinde?



» Gesamtbeteiligung ebenfalls bei **180.000 EUR** p.a.

Zeitraum	Gesamteinnahmen für die Gemeinde
1 Jahr	180.000 €
5 Jahre	900.000 €
10 Jahre	1.800.000 € (1,8 Mio. €)
20 Jahre (Mindestlaufzeit)	3.600.000 € (3,6 Mio. €)

» Insgesamt **3.600.000 EUR** zur freien Verfügung für die Gemeinde



- » Strom aus Kieve – für Kieve?
- » Unser Ziel: Der im Windpark erzeugte Strom soll auch den Menschen vor Ort in Kieve zugutekommen.
- » Deshalb wollen wir gemeinsam mit einem geeigneten Energiepartner – beispielsweise Stadtwerke Köthen oder REGIOGROON – einen attraktiven Stromtarif für die Haushalte in Kieve entwickeln. So soll die lokale Energieerzeugung mit einem konkreten Vorteil für die Menschen vor Ort verbunden werden.

Regiogroön ist **Deutschlands bisher einzige Plattform für regionale Stromtarife mit erneuerbaren Energien**. Durch die Verknüpfung von regionaler Erzeugung und regionaler Abnahme profitieren alle: **Erzeuger werden zum Tarifanbieter** und der Nachbar weiß als Verbraucher genau, woher seine Energie kommt.
So treiben wir die Energiewende gemeinsam nachhaltig voran!

Der Weg zum Windpark – nächste Schritte im Überblick

